

UMOWA NR \_\_\_\_\_

zawarta w dniu ..... roku w Gdańsku pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP: 583-31-63-786,  
**Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku**, 80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A,  
reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_

przy kontrasygnacie:

2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy  
ulicy \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,  
zarejestrowanym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_,  
reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**„Zamawiający”** oraz **„Wykonawca”** w treści niniejszej Umowy łącznie zwani są **„Stronami”**  
indywidualnie zaś **„Stroną”**.

Z uwagi na fakt, iż oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Rozbudowę i przebudowę drogi wojewódzkiej nr 211 odcinek C od m. Mojusz do m. Kartuzy”**, w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, oznaczenie sprawy ..... , zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy:
  - 1) roboty budowlane polegające na „**Rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 211 odcinek C od m. Mojusz do m. Kartuzy**”, (dalej **ZADANIE** lub **Roboty budowlane**),
  - 2) złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego, określonego w **pkt 1**, i wszystkich jego elementów;zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, złożoną w oparciu o postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami (dalej **SIWZ**), która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332), zwanej dalej jako ustawa – Prawo budowlane, na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej **STWiORB**), stanowiących **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiORB oraz dokonał wizji lokalnej terenu rozbudowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
4. Wykonawca jest zobowiązany za wynagrodzeniem kosztorysowym, określonym w **§ 9**, do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Umowy w celu przekazania Zamawiającemu obiektu budowlanego, który zostanie bezwarunkowo dopuszczony do użytkowania. Wykonawca przyjmuje do wykonania również wymagania ujęte w Szczegółowych Warunkach Realizacji Przedmiotu Zamówienia, które stanowią **załącznik nr 6**.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty budowlane, składające się na Przedmiot Umowy, w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
6. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w **§ 11 ust. 1**, Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w **ust. 5**, o zmiany, które wystąpiły w okresie rozliczeniowym, i przedłożenia go niezwłocznie do zatwierdzenia Zamawiającemu.
7. W przypadku zmiany postępu robót budowlanych, które wystąpią w okresie rozliczeniowym, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do uaktualnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w **ust. 5** i przedłożenia go niezwłocznie do zatwierdzenia Zamawiającemu.
8. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji przedstawianych przez Zamawiającego, mających wpływ na proces budowlany. W związku z tym, Wykonawca oświadcza, że informacje, które uzyskał lub które przy dochowaniu należytej staranności mógł uzyskać w toku takiej

weryfikacji nie będą stanowiły podstawy do kierowania roszczeń wobec Zamawiającego

9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - ..... , na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie ..... . W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ww. podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie robót ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie do **14 dni**, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy.<sup>1</sup>
2. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 i § 5 ust. 7 pkt. 1. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia ..... , w tym:
  - a) zakończenie robót budowlanych - w terminie do dnia .....
  - b) złożenie wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2, - w terminie do dnia .....
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpływu pisma, o którym mowa w § 13 ust. 6, o ile czynności odbioru końcowego robót nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w § 13 ust. 8 oraz § 13 ust. 9 pkt 2 lit. b. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
5. Czynność potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przez INSPEKTORA NADZORU w uzasadnionych przypadkach może być wykonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie gotowości do odbioru winno nastąpić w ciągu **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę.

---

<sup>1</sup>Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania terenu budowy od uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 2 i § 18 ust. 2 pkt 3-5, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu, określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i usunięcia ich skutków.
7. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia robót są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu **3 dni roboczych**, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6.

### § 3

#### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający ustanawia INŻYNIERA KONTRAKTU w osobie \_\_\_\_\_, jako swojego przedstawiciela na budowie, zwanego również Koordynatorem, wraz z zespołem specjalistów.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
3. Wszelką korespondencję skierowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO/INŻYNIERA KONTRAKTU/INSPEKTORA NADZORU do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie złożona w siedzibie/biurze Wykonawcy, u KIEROWNIKA BUDOWY albo KIEROWNIKA ROBÓT, lub zostanie zamieszczony stosowny wpis do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą .....  
Zmiana osoby wyznaczonej nie wymaga aneksu do Umowy

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający nieodpłatnie przekazuje Wykonawcy jeden kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej, STWiORB, dziennik budowy oraz *pozwolenia na budowę/decyzji ZRID/ zgłoszenia robót\**.
2. Wykonawca w okresie od przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego robót jest zobowiązany do:
  - 1) oznakowania terenu budowy, w tym tymczasowego, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy;
  - 2) wprowadzania dodatkowego oznakowania zgodnie z poleceniami uprawnionych służb;
  - 3) ciągłego monitorowania i utrzymywania oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z prowadzonymi robotami (również w trakcie przerw w robotach i podczas okresów zimowych);
  - 4) zapewnienia pracownikom przebywającym na terenie budowy odzieży ochronnej, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP;
3. Wykonawca nie dopuści do podjęcia pracy i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.

4. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał ZAMAWIAJĄCEGO i INŻYNIERA KONTRAKTU telefonicznie i pisemnie o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
5. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy (dalej „plan BIOZ”) z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane i uzgodnić jego treść z Zamawiającym/INŻYNIEREM KONTRAKTU.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 zapewni i zrealizuje:
  - a) pełną obsługę geodezyjną budowy, w tym: mapę zasadniczą po zakończeniu robót,
  - b) wszelkie badania i pomiary, przeglądy i odbiory wynikające z zapisów dokumentacji projektowej i STWiORB, niezbędne do wykonania kompletnego obiektu budowlanego i przekazania go Zamawiającemu
7. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego/INŻYNIERA KONTRAKTU badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów, określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB, koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.
8. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego w całości,
  - b) utrzymanie terenu budowy, w tym utrzymanie zimowe,
  - c) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót oraz za zachowania podwykonawcy na placu budowy,
  - d) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO i INŻYNIERA KONTRAKTU o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. a i b, w ciągu **3 dni roboczych** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - e) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy oraz książki obmiaru (lub DKR) wykonanych i odebranych robót,
9. Wykonawca jest zobowiązany w ramach kontraktu zapewnić we własnym zakresie udział w realizacji Zadania wszystkich wymaganych Prawem budowlanym osób (kierownik budowy i kierownicy robót).
10. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym zapisami ustawy Prawo budowlane lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganych lub określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawnych.

## § 5

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 1, do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową, tj. do dnia odbioru końcowego tych robót, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową:
    - a) ubezpieczenie wszystkich ryzyk, budowy i montażu robót objętych Umową (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji) – na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość Umowy wraz z VAT),
    - b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji (ubezpieczenie OC dedykowane) – na sumę gwarancyjną nie niższą niż **50%** pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż **50%** całkowitej wartości Przedmiotu Umowy wraz z VAT).
  - 2) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż **50%** całkowitej wartości Przedmiotu Umowy, tj. .... zł.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w **ust. 2 pkt.1**, będzie obowiązywało na okres co najmniej od dnia przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad, bądź do momentu, w którym usunięto wszelkie stwierdzone wady - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją inwestycji.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w **ust. 2 pkt.1**, będzie przedłużane w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. Ubezpieczenie winno być wystawione i będzie obowiązywało minimum przez **60 miesięcy**, tak, aby zapewnić w ww. okresie pokrycie straty lub szkody, wynikającej z przyczyny, zaistniałej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, oraz straty lub szkody spowodowanej przez Wykonawcę w okresie rękojmi w trakcie prowadzenia czynności zmierzających do spełnienia obowiązków wynikających z Umowy.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w **ust. 2 pkt. 2**, będzie obowiązywało na okres co najmniej od przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad, bądź do momentu, w którym usunięto wszelkie stwierdzone wady.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

7. Wykonawca:
- 1) jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składki oraz polisę z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia, o których mowa w **ust.1** i **ust. 2** powyżej;
  - 2) jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu dowód zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejne okresy przed upływem terminu obowiązywania poprzedniego.
8. Ubezpieczonymi mają być wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **3 dni** po zawarciu Umowy do dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (przez które rozumie się projekty umów ubezpieczenia oraz warunków ubezpieczenia) potwierdzającej spełnienie określonych w niniejszym paragrafie wymogów ubezpieczeniowych. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów ubezpieczeniowych, Zamawiający wyznacza dodatkowy **5-dniowy** termin na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej.
10. Żadne prace, roboty i inne czynności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę zaakceptowanych (tj. spełniających wymogi Umowy) kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.
11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich szkód, powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim.

## § 6

### MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń, dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWiORB, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Każda przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku narzędzi i urządzeń bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 7

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, o podjęciu

obowiązków kierownika budowy i kierowników robót wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i/lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, dla których Zamawiający określił taki wymóg w SIWZ, tj. czynności związane z wykonywaniem:
  - robót przygotowawczych,
  - robót ziemnych,
  - odwodnienia korpusu drogowego,
  - podbudów,
  - nawierzchni,
  - obiektów inżynierskich,
  - murów oporowych,
  - urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
  - elementów ulic,
  - elementów odwodnienia,
  - zieleni drogowej,
  - sieci i urządzeń elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych,
  - robót torowych,
  - robót wykończeniowych,

będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), zwanej dalej jako Kodeks pracy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w **ust. 4.**

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany/ne poniżej dowód/ody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane w ust. 4 czynności, tj.:
- **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), dalej jako ustawa o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>2</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie, wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, zgodnie z **ust. 6**, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

---

<sup>2</sup> Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

8. Wykonawca najpóźniej w ciągu **7 dni** od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, że osoby, wykonujące czynności, określone w **ust. 4**, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 3**, nie później niż **7 dni roboczych** przed planowanym skierowaniem do wykonania Umowy nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy, wynikająca z braku personelu, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania Umowy, o którym mowa w **§ 2 ust.3**.
10. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu Wykonawcy wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SIWZ, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań, które miały wpływ na ocenę punktową Oferty Wykonawcy.
11. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w **ust. 9**, w terminie **7 dni roboczych** od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do Umowy.
12. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania Umowy innych osób Wykonawcy lub nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentów, potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych i uprawnień budowlanych, o których mowa w **ust. 2**, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca poweźmie wiadomość, że którykolwiek członek jego personelu został skazany prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, lub na mocy którego został orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej – niezwłocznie zawiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, jednocześnie przedstawiając Zamawiającemu do akceptacji inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu, spełniających wymagania, określone w SIWZ, i o zgodę na taką zmianę wystąpi w formie pisemnej do Zamawiającego.
14. W sytuacji, przewidzianej w **ust. 13**, Zamawiający wyrazi zgodę na wymianę personelu na zaproponowany przez Wykonawcę, o ile wskazana osoba spełnia wymogi dotyczące kwalifikacji.
15. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany personelu.

## **§ 8**

### **PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 2) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia, określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie zestawień wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom, określonym w STWiORB;
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczające zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę);
- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są do przestrzegania zakazu udziału (tj. zatrudniania) etatowych pracowników Zamawiającego w realizacji zadań objętych Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są w okresie realizacji umowy o podwykonawstwo do zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SIWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy .

2. Wykonawca podzleci wyłącznie prace lub roboty polegające na:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

3. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (dalej „ZNWU”) Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W związku z powyższym:

- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać

- zmiany w takiej umowie), obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), wraz z wyciągiem z kosztorysu ofertowego obejmującym zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z cenami jednostkowymi Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przed jej zawarciem. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych;
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany), w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie **14 dni** od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy (a także projektu jej zmiany) o podwykonawstwo w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego;
  - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, **14-dniowy** termin, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian;
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do tejże umowy (bądź jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie **14 dni** od dnia przedstawienia mu tejże umowy (bądź jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do tejże umowy (lub do jej zmiany) o podwykonawstwo w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (jej zmiany) przez Zamawiającego.
- 6.** Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków, określonych w **ust. 5**, stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego, określonych w Umowie.
- 7.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż **0,5%** wartości Umowy, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż **50 000 zł**. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź jej zmiana) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 8.** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zmianie ulega Podwykonawca, na podstawie którego zasobów Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 9.** Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego

przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.

- 10.** Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Przedmiotu Umowy.
- 11.** Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego.
- 12.** Wykonawca powiadomi INŻYNIERA KONTRAKTU o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na placu budowy.
- 14.** Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 15.** W ciągu **30 dni** od daty zapłaty Wykonawcy za daną część robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorących udział w realizacji robót budowlanych odebranych i poświadczonych do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw i usług zostały uregulowane. W przypadku robót budowlanych oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Wykonawca składa wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, pod rygorem wstrzymania zapłaty następnych części należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 16.** Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty budowlane, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie **7 dni** od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
  - 1) sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) zostały zapłacone;
  - 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
  - 3) zobowiązania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie są wymagalne;
  - 4) wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego Umowy.
- 17.** Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy, należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 143c ust. 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, po potwierdzeniu kwoty przez przedstawiciela

Zamawiającego dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, która będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i nie przekroczy kwoty, wynikającej z ofertowego zakresu robót i cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) będzie miał prawo skorzystać z ZNWU do tej kwoty, bądź potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie **7 dni** po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

**18.** Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy). Po złożeniu do depozytu sądowego Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

**19.** W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647<sup>1</sup> i nast. Kodeksu cywilnego, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

**20.** Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

## § 9

### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne, ustalone na kwotę \_\_\_\_\_ zł bez VAT (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), powiększoną o podatek VAT w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł łącznie z VAT (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Wynagrodzenie rzeczywiste należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie ustalone zgodnie z zasadami, określonymi w § 10.
4. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy, obliczone zgodnie z **ust. 3**, będzie różne od kwoty, określonej w **ust. 1**, Strony dokonają zmiany tej kwoty aneksem do Umowy pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca zapewnia, że podstawą kalkulacji wynagrodzenia przez Wykonawcę było m.in. ustalenie zakresu rzeczowego robót zgodnie SIWZ wraz z dokumentacją przetargową, na podstawie której Wykonawca przed podpisaniem Umowy dokonał szczegółowego oszacowania prac i materiałów potrzebnych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy suma podatku VAT naliczonego w fakturach przejściowych będzie kwotą wyższą od kwoty podatku VAT, zawartej w tym wynagrodzeniu umownym.

## § 10

### ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 9, rozliczane będzie nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur przejściowych, oddzielnie dla wydatków **kwalfikowalnych** i oddzielnie dla wydatków **niekwalfikowalnych**, będzie kwota ustalona w zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Kierownika Budowy, sprawdzone przez INŻYNIERA KONTRAKTU niezwłocznie po dacie faktycznego wykonania i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Następnie zestawienie zostanie przekazane do Wykonawcy celem wystawienia faktury. Jeżeli przekazanie zatwierdzonego przez Zamawiającego zestawienia nie nastąpi w ciągu **25 dni** od daty faktycznego wykonania przez Wykonawcę zakresu robót, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem zasad obowiązujących w zakresie realizacji robót budowlanych i budowlano-montażowych.  
Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
2. Do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi, o których mowa w **ust. 1**, nie może przekroczyć **90%** wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 **ust. 1**.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej (faktur końcowych) przez Wykonawcę analogicznie jak dla faktur przejściowych wg zasad, określonych w **ust. 1**, na podstawie protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w zestawieniu wartości wykonanych robót stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub cen jednostkowych, wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej Umowy.
5. Wraz z fakturą końcową (fakturami końcowymi) Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
  - a)wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z określeniem przyczyn powstania tych zaległości i ich wysokość oraz zasadność odsetek za opóźnienie zapłaty,
  - b)wymieni kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego, wraz z podaniem terminów wymagalności,

- c) określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z podaniem terminów wymagalności;
6. W przypadkach istnienia kwot, określonych w **ust. 5 lit. a i b**, rozliczenie końcowe w części odpowiadającej powyższym kwotom ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy w określonej przez siebie formie. Powyższe odnosi się odpowiednio do rozliczeń częściowych w trakcie realizacji Umowy.
  7. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 6, ma obowiązek zapłaty faktury przejściowej (faktur przejściowych), o której mowa w **ust. 1**, w terminie do **30 dni** licząc od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego zakresu robót zawartych w zestawieniu wartości wykonanych robót oraz faktury końcowej (faktur końcowych) w terminie do **30 dni** licząc od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem **§ 8 ust. 15, § 13 ust. 11 oraz § 14 ust. 2**. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Zapłaty należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., który będzie podany również na fakturach oraz na rachunek/i bankowy/e podwykonawcy/ów wskazany/e w dyspozycji zapłaty sporządzonej przez Wykonawcę.
  9. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną (osoby uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy. Zmiana konta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
  10. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z zasadą scentralizowanego rozliczania podatku od towarów i usług VAT w Województwie Pomorskim i jego jednostkach organizacyjnych:
    - 1) Nabywcą realizowanych robót jest **Województwo Pomorskie**, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk NIP 583-31-63-786
    - 2) Odbiorcą jest **Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku**, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk.

Dane Nabywcy i Odbiorcy wskazane powyżej winny znajdować się na fakturach, które będą wystawiane z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

## § 11

### ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - a) wykonanie robót wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót lub wynikających z zasad wiedzy technicznej;
  - b) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
  - c) dokonania zmiany kolejności wykonania robót, określonej harmonogramem rzeczowo-



finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5,

a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3, oraz zmiany wynagrodzenia umownego zgodnie z postanowieniami § 12.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji projektowej, zaproponowanych przez Wykonawcę, w sytuacji, kiedy proponowane rozwiązanie nie pogorszy jakości i okaże się korzystne dla Zamawiającego, w szczególności umożliwi skrócenie terminu wykonania, zwiększenia trwałości.
4. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany, powodującej wzrost ceny ofertowej, wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 12

### ROZLICZENIE ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 11 ust. 1, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z instrukcjami stanowiącymi „Metody kosztorysowania robót budowlanych” (wydawca: WACETOB Sp. z o.o. Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych oraz Polski Związek Inżynierów i Techników Budowlanych Komitet Ekonomiki Budownictwa, wydanie 1, Warszawa 2008) i w oparciu o wystąpienie i protokół uzgodnień, między Stronami, danych wyjściowych do kosztorysowania. Kosztorys zostanie niezwłocznie sprawdzony przez właściwego INSPEKTORA NADZORU oraz potwierdzony przez INŻYNIERA KONTRAKTU.
2. Jeżeli roboty, wynikające z poleceń, wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa, określona w kosztorysie ofertowym, powinna być zastosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Jeżeli natomiast zwiększenie ilości robót przekroczy 20% w stosunku do ilości ustalonej w pozycji kosztorysu ofertowego, to cena jednostkowa będzie ustalona w wyniku negocjacji z Zamawiającym jako pochodna ceny określonej w kosztorysie ofertowym.
3. Jeżeli roboty wynikające z poleceń, wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli ceny jednostkowe będą skalkulowane niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu oraz ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 3, i przedłożyć je Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót, których te ceny dotyczą.

## § 13

## ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonane prace i roboty podlegać będą odbiorom.
2. Stosowane będą następujące odbiory:
  - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory techniczne,
  - 3) częściowe robót,
  - 4) końcowy robót,
  - 5) końcowy Przedmiotu Umowy,
  - 6) ostateczny (przed upływem okresu rękojmi/gwarancji),
  - 7) potwierdzające usunięcie wad.
3. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru technicznego, odbioru częściowego, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru końcowego robót.
4. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (KIEROWNIK BUDOWY/KIEROWNIK ROBÓT) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. INSPEKTOR NADZORU ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia.
5. Odbiory częściowe, odbiór końcowy robót, odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, odbiór ostateczny (przed upływem okresu rękojmi/ gwarancji) dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru częściowego, końcowego robót, końcowego Przedmiotu Umowy i ostatecznego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy lub końcowy robót w ciągu **14 dni roboczych** od daty wpływu pisma Wykonawcy, poświadczonego przez INŻYNIERA KONTRAKTU, zgłaszającego gotowość do odbioru częściowego lub końcowego robót, w tym kompletność wymaganych dokumentów odbiorowych. Do pisma Wykonawca winien załączyć kopię strony dziennika budowy z wpisem o zakończeniu robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru/Koordynatora.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu sporządzony w języku polskim i w zakresie niniejszej Umowy Operat kolaudacyjny zawierający:
  - a) dokumentację projektową powykonawczą – projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji Zadania,
  - b) dziennik budowy,
  - c) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń, deklaracje własności użytkowych zastosowanych materiałów, instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno-ruchowe,
  - d) protokoły badań i sprawdzeń,
  - e) opinię technologiczną wraz z oświadczeniem kierownika budowy o wbudowanych wyrobach i materiałach budowlanych,

- f) sprawozdanie techniczne kierownika budowy,
  - g) recepty i ustalenia technologiczne
    - h) kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, jeżeli wystąpią
  - i) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane,
  - j) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji.
8. Zamawiający ma prawo nie uznać skuteczności zgłoszenia gotowości robót, o której mowa w **ust. 6**, jeżeli Wykonawca nie wykonał Robót budowlanych w całości lub nie przedstawił któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w **ust. 7**.
9. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie OBIEKTU/PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, to Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy termin do usunięcia tych wad;
  - 2) nie nadające się do usunięcia (wady trwałe):
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie OBIEKTU/PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru robót, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie OBIEKTU/PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru robót i żąda wykonania całości Robót budowlanych lub ich części po raz drugi w wyznaczonym terminie. W tym przypadku terminem zakończenia robót będzie data ponownego zgłoszenia zakończenia robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia **ust. od 6 do 9**.
11. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po złożeniu końcowego zestawienia wartości wykonanych robót i zatwierdzeniu go przez Zamawiającego oraz po złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie/ zawiadomienia o zakończeniu robót, o których mowa w **§ 1 ust. 1 pkt. 2**. Jeżeli w terminie, o którym mowa w **§ 10 ust. 7**, organ nadzoru budowlanego wezwie do uzupełnienia wniosku/ zgłoszenia, o których mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 2**, lub go/je odrzuci, to Wykonawcą dokona koniecznych uzupełnień lub dokona ponownego poprawnego zgłoszenia/ złożenia wniosku. W takim wypadku termin, o którym mowa w **§ 10 ust. 7**, będzie liczony od nowa, a ewentualna zwłoka będzie podstawą do naliczenia kary umownej Wykonawcy, o której mowa w **§ 15 ust. 1 pkt b**.
12. Z czynności odbioru częściowego, końcowego robót, końcowego Przedmiotu Umowy, odbioru ostatecznego oraz potwierdzającego usunięcie wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
13. Nie później niż **90 dni** przed upływem okresu rękojmi/gwarancji Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie odbiór ostateczny.
14. Po protokołarnym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót i po upływie okresu rękojmi/gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) ZNWU, o

których mowa w § 16 Umowy.

15. W okresie rękojmi/gwarancji przeprowadzane będą przeglądy stanu robót (co najmniej raz w roku), wykonanych w ramach Zadania. Z przeglądu zostanie spisany protokół.

## § 14

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót, będących Przedmiotem Umowy, na zasadach, określonych w ustawie Kodeks cywilny, przy czym Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona i wynosi \_\_\_\_\_ lat od daty zakończenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie, określonym powyżej, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) – dalej **Gwarancja** - i przekaze Zamawiającemu wystawiony dokument udzielenia gwarancji, najpóźniej wraz z fakturą końcową. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 7. W przypadku niewydania karty gwarancyjnej we wskazanym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej (faktur końcowych) do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
3. Strony zgodnie ustalają, że do Gwarancji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Gwarancja zostanie udzielona na okres \_\_\_\_\_ miesięcy kalendarzowych (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
8. Jeżeli okres gwarancji, udzielonej Wykonawcy, na materiały lub urządzenia, zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń, będzie dłuższy niż okres gwarancji, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca niezwłocznie po upływie okresu gwarancji, udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym

poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego, zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.

9. W przypadku, gdy wada ujawniła się w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę w terminie, wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole, o którym mowa w § 13 ust. 12, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
10. Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
11. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
12. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
13. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z ZNWU, o którym mowa w § 16 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższać będą kwotę ZNWU, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów w części, w jakiej nie zostały one pokryte z ZNWU.
14. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji zastosowanie mają zapisy karty gwarancyjnej, której wzór stanowi **załącznik nr 7**.
15. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
16. Zamawiający może zażądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
17. Wykonawca zapewni zatwierdzoną organizację ruchu na czas prowadzenia robót w celu usuwania wad, powstałych w trakcie trwania gwarancji lub rękojmi.

## § 15

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości **0,01%** kwoty bez VAT, określonej § 9 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia Umowy (dalej **kwota początkowa**), za każdy dzień zwłoki,

- b) za niedotrzymanie terminu skutecznego zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego lub złożenia skutecznego wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie – w wysokości **0,01%** kwoty początkowej, za każdy dzień zwłoki,
  - c) jeżeli roboty objęte Przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą, określoną w § 8 niniejszej Umowy- w wysokości **10 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w § 4 ust. 2 i § 4 ust.3, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości **1 000 zł** za każdy przypadek nieprzestrzegania wymienionych postanowień. Do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO, INŻYNIER KONTRAKTU oraz INSPEKTORZY NADZORU;
  - e) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości **1 000 zł**;
  - f) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót, zgodnie z treścią §4 ust. 8 jak i zapisów STWiORB i wyznaczenia przez zamawiającego/INŻYNIERA KONTRAKTU terminu ich usunięcia, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia zamawiającego/INŻYNIERA KONTRAKTU– w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki w wykonaniu polecenia;
  - g) skierowanie do kierowania robotami osób innych niż wskazanych w ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości **10 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
  - h) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** kwoty początkowej,
  - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **1 000zł zł**;
  - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **1 000zł**;
  - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, gdy upłynie **30-dniowy** termin od powiadomienia przez Zamawiającego o niezgodności – w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - l) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 4 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek, za każdą osobę oddzielnie;
  - m) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 7 ust. 4, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad, stwierdzonych podczas

odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca nie przystąpi do napraw albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający zleci te roboty innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje w pierwszej kolejności z ZNWU.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki, z winy Zamawiającego, w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, i w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości **0,01%** kwoty początkowej,
  - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10%** kwoty początkowej,
  - c) za każdy dzień zwłoki z winy Zamawiającego, w dotrzymaniu terminu rozpoczęcia odbioru, częściowego, odbioru końcowego i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 13 ust.2 pkt. 3-5 – w wysokości **1 000 zł**;
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Potrącenia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktur przejściowych, z faktur końcowych lub z kwoty ZNWU.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 6, kary umowne lub inne należności Zamawiającego, wynikające z Umowy, Wykonawca ma obowiązek zapłacić w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, wskazany w nocie.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciążących na nim płatności.
9. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy.

## § 16

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („ZNWU”) w wysokości \_\_\_% ceny całkowitej, określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, łącznie z VAT, w formie \_\_\_\_\_, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. W przypadku innej formy zabezpieczenia niż w pieniądzu termin tego zabezpieczenia powinien wynosić przynajmniej **5 lat**, a Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres nie krótszy niż **5 lat** lub do terminu, o którym mowa § 14 ust.1.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy ZNWU w następujących wysokościach i terminach:
  - a) **70%** - w ciągu **30 dni** od dnia końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem **ust. 5**,
  - b) **30%** – w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi,
4. Zabezpieczenie, wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części ZNWU, o którym mowa w **ust. 3 lit. a**, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, o których mowa w **§ 13 ust. 9 pkt. 1** lub jest w trakcie ich usuwania.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, gdy ZNWU wniesiono w formie innej niż pieniądz, Wykonawca ma obowiązek przedłużyć ważność dokumentu gwarancyjnego do terminu ustalonego z Zamawiającym.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego ZNWU najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego ZNWU, wniesionego w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 17

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu **14 dni** od daty przekazania terenu budowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy;
  - 4) gdy Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń INSPEKTORA NADZORU / Zamawiającego/ INŻYNIERA KONTRAKTU, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania z niej wynikające;
  - 5) gdy Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **7 dni**;



- 6) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy **20%** wartości kwoty początkowej,
- 7) gdy Wykonawca podzleca jakąkolwiek część Przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
- 8) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, gdy ich suma przekroczy **10%** wartości niniejszej Umowy łącznie z VAT;

Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie **7 dni roboczych** od powzięcia przez Wykonawcę informacji o zaistnieniu zdarzeń, opisanych w **pkt. 1 i 2** niniejszego ustępu, pod groźbą odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
4. Każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od zaistnienia przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości (skutek ex tunc) Zamawiający ma prawo do zatrzymania wszystkich lub niektórych tylko części prac/robót (przydatnych dla Zamawiającego) wykonanych w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę za zapłatą wynagrodzenia, odpowiadającego zakresowi wykonanych i zatrzymanych części prac/robót, zgodnie z wynagrodzeniem za te prace/roboty, określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy (skutek ex nunc) Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za części prac/robót wykonanych w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę, zgodnie z wynagrodzeniem za te prace/roboty, określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności kar umownych.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony przy udziale PERSONELU INŻYNIERA sporządzą w terminie do **5 dni roboczych** od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji sporządzony na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości (skutek ex tunc), w protokole, o którym mowa w **ust. 7**, Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę, które Zamawiający zatrzymał i odebrał, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia za prace wykonane, zatrzymane i odebrane przez Zamawiającego w kwocie, odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace, określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy (skutek ex nunc), w protokole, o którym mowa w **ust. 7**, Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawcy

przysługuje część wynagrodzenia za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace – określone w harmonogramie rzeczowo - finansowym.

10. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony przy udziale PERSONELU INŻYNIERA, ponosi Strona winna odstąpienia od Umowy.

## § 18

### ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
  - 1) w przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT;
  - 2) w przypadku zmiany:
    - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian wynagrodzenia w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę zestawienie wpływu dokonanych zmian na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Wniosek o dokonanie zmiany może zostać przyjęty do rozpoznania po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym lub innym urzędowym publikatorze powszechnego aktu będącego podstawą zmiany. Strony będą dążyły do podpisania aneksu regulującego wynagrodzenie Wykonawcy przed wejściem w życie przepisów stanowiących podstawę sporządzenia przez Wykonawcę wniosku. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżenia do kalkulacji Wykonawcy. W przypadku należytego udowodnienia wzrostu kosztów, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strony zawrą stosowny aneks. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia rzeczywistego wpływu dokonanych zmian na koszty realizacji niniejszej Umowy.

Zmiana wynagrodzenia z przyczyn, określonych w **lit. a**, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego w części pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie.

Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w **lit. b** zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz

Zamawiającego pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie.

Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, w szczególności umów, przygotowanych wg zapisów § 7 ust. 5 (anonimizacja);

- 3) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
  - a) opóźnienie wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w **niniejszym punkcie**, i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy — zmianie może ulec termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

- 4) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa – możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, terminu realizacji Umowy i/lub wysokości wynagrodzenia,
- 5) pozostałe zmiany, spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) siła wyższa, uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ, przez którą na potrzeby niniejszej Umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych;

Przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się takie, które ze względu na wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót, a ilość dni występowania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa wyżej, jest większa od

średniej z ostatniego pięcioletnia, licząc wstecz od daty składania ofert. Okresem porównawczym będzie miesiąc;

- b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ;
- c) wystąpienia warunków terenowych budowy, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych;
- d) zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne i geotechniczne (kategoria gruntu, kurzawka, głazy itp.), skutkujące niemożnością realizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- e) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- f) konieczność realizacji robót, wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, uznanych za nieistotne odstępianie od projektu budowlanego, wynikające z art. 36a ust. 1 ustawy Prawa budowlane;
- g) wystąpią:
  - roboty dodatkowe, wynikające ze zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej na etapie realizacji,
  - roboty zamienne,
  - roboty wynikające z zasad wiedzy technicznej;
- h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie, mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
- i) stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- j) zmiana zakresu powierzonego podwykonawcom;
- k) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem **§ 2 ust. 2**;
- l) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można było uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
  - protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
  - wystąpiły środki ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu;
- m) zaistnieje brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres powyżej **jednego miesiąca**.

W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych powyżej w **pkt 5 lit. a-i**, możliwa jest w szczególności zmiana terminu realizacji Umowy i/lub wynagrodzenia, zaś w przypadku wystąpienia okoliczności, określonych w **pkt 5 lit. k-m**, możliwa jest zmiana terminu realizacji Umowy bez możliwości zmiany wynagrodzenia.

3. Strona, występująca o zmiany postanowień niniejszej Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej Umowy musi być złożony na piśmie.
4. W przypadku ograniczenia funduszy, przyznanych Zamawiającemu na realizację Przedmiotu Umowy, ograniczeniu ulec może bez niekorzystnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy oraz termin wykonania Umowy. Zamiar ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej w terminie **30 dni**, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych.
5. Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana danych, związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną Umowy,
  - 2) zmiana danych teleadresowych Strony,
  - 3) zmiana nazwy Strony, zmiana firmy Strony, zmiana formy organizacyjno–prawnej Strony;

## § 19

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych, wydanych na ich podstawie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz Umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz Umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

1. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami,
3. Dokumentacja projektowa,
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB): Ogólna Specyfikacja Techniczna D-M.-00.00.00 i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
5. Harmonogram rzeczowo–finansowy,
6. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia,
7. Wzór karty gwarancyjnej;

\* - *niepotrzebne skreślić*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**