

UMOWA NR/2016 - 2019

Umowa zawarta w Gdańsku w dniur.

pomiędzy:

Województwem Pomorskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80 –
778 Gdańsk ,

reprezentowanym przez:

- 1) Pana Grzegorza Stachowiaka - Dyrektora
- 2) przy kontrasygnacie Pani Marii Awraniec – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

siedzibą.....,

posiadającym wpis do.....

prowadzonego przez.....,

pod numerem NIP

reprezentowanym przez:

- 1)

zwanym dalej „Wykonawcą nadzoru”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna - „Stroną”.

Oferta Wykonawcy nadzoru została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca nadzoru zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją ZADANIA „**Rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 222 na odcinku Gdańsk – Starogard Gdański**”

CZĘŚĆ 1

- Odc. A od granicy m. Gdańska do ronda w m. Straszyn z wyłączeniem odcinka wiaduktu nad Obwodnicą Południową miasta Gdańska (S7) – łączna długość rozbudowy ok. 1,4km
- Odc. B od m. Żuława (od km ok 11+000) do początku m. Trąbki Wielkie – łączna długość rozbudowy ok. 6,3km
- Odc. C od m. Gołębiewo do m. Gołębiewko – łączna długość rozbudowy ok. 2,6km
- Odc. D od m. Godziszewo do granicy m. Starogard Gdański – łączna długość rozbudowy ok. 13,5km

CZĘŚĆ 2

- Odc. E odc. Straszyn –Żuława - łączna długość rozbudowy ok. 3,94km
- Odc. F – ciąg pieszo-rowerowy rondo Jagatowo

zgodnie z ofertą Wykonawcy nadzoru, która stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie .

Postanowienia Ogólne

§ 2

1. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca nadzoru oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do SIWZ oraz innymi warunkami realizacji zamówienia.

Obowiązki Wykonawcy nadzoru

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy nadzoru należy sprawowanie funkcji nadzoru autorskiego zgodnie z Art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
2. Wykonawca nadzoru zobowiązany jest do:
 - 1) pełnienia nadzoru autorskiego profesjonalnie, z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, a także ze wszystkimi obowiązującymi w Polsce normami i przepisami prawa,
 - 2) powierzenia wykonywania czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 3) udzielania Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych oraz innym wykonawcom zaangażowanym w realizację inwestycji, w ramach ustalonego wynagrodzenia, wszelkich informacji oraz porad dotyczących realizacji inwestycji w zakresie objętym nadzorem autorskim,
 - 4) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach dla realizacji inwestycji, dotyczących zarówno terminów i zakresu rzeczowego,
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy nadzoru i jego personelu zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Udokumentowanie zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych lub aktualizacji rozwiązań projektowych, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne i szkice lub projekty zamienne,
 - c) wpisy do dziennika budowy,
 - d) protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę,

5. Jeżeli w toku wykonywania robót zostaną stwierdzone przez nadzór autorski istotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca nadzoru jest zwolniony z obowiązku:
- a) wyrażania zgody na powyższe zmiany,
 - b) podpisania kierownikowi robót oświadczenia o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi normami. Nie wyłącza to dalej idących uprawnień projektanta wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca nadzoru jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków związanych z wykonywaniem czynności przy pełnieniu nadzoru autorskiego w związku z realizacją Umowy.
7. ** Wykonawca nadzoru oświadcza, że podmiot trzeci - , na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ww. podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nadzoru będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę nadzoru warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.*
8. ** Wykonawca nadzoru zapewnia, że podmiot trzeci -, na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą nadzoru solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę nadzoru z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy nadzoru środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy nadzoru i ww. podmiotu trzeciego z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.*
9. ** Dokument potwierdzający zobowiązanie podmiotu trzeciego - do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik nr do umowy.*

**- zapisy p. 7-9 stosuje się w przypadku wystąpienia okoliczności w ofercie celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.*

§ 4

1. Wykonawca nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Obowiązek podjęcia przez Wykonawcę nadzoru jakichkolwiek czynności opisanych w § 3 powstaje z chwilą wezwania do ich wykonania przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora Nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego.
3. W celu realizacji zadań określonych niniejszą umową przedstawiciel Wykonawcy nadzoru jest zobowiązany do stawienia się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub siedzibie Zamawiającego) bądź też wykonania szkiców, rysunków, dodatkowych opracowań, uzgodnień, wydania opinii - w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby na wyraźne żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu; długość czasu reakcji nie będzie dłuższa niżdni¹dzień roboczy od dostarczenia Wykonawcy informacji przekazanej przez Zamawiającego. Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:
 - a) zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmiany warunków na terenie budowy,
 - b) konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w dokumentacji, technologii, wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych.
4. Wykonawca nadzoru - wykona niezbędne zamienne prace projektowe w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich wykonania , a w uzasadnionych przypadkach w czasie odpowiednim dla ich wykonania ustalonym każdorazowo z Zamawiającym.
5. Każdorazowy pobyt personelu Wykonawcy nadzoru na budowie będzie odnotowany w karcie nadzoru autorskiego i potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu.
6. Osoba sprawująca nadzór autorski dokonuje w dzienniku budowy wpisów wynikających z wypełnienia swoich obowiązków.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 5

1. Wykonawca nadzoru będzie sprawował nadzór autorski od daty zawarcia niniejszej umowy do daty złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego/ zawiadomienia o zakończeniu budowy (planowany termin złożenia wniosku: do 30.06.2019r.).
2. Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1, do czasu faktycznego zakończenia i rozliczenia ZADANIA.

Personel Wykonawcy nadzoru i jego obowiązki

§ 6

¹ należy wpisać czas zgodny z ofertą Wykonawcy nadzoru

1. Do kierowania realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca nadzoru wyznacza:.....
2. Wykonawca nadzoru ustanawia zespół projektantów w następujących branżach:
 - a) drogowa (w tym docelowa organizacja ruchu, wycinka drzew i krzewów oraz zieleni, przebudowa przepustów drogowych),
 - b) mostowa,
 - c) energetyczna i elektryczna: oświetlenie drogowe, przebudowy linii elektrycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - d) telekomunikacyjna
 - e) sanitarna (gaz, wodociąg, kanalizacja),
 - f) geotechniczna,
 - g) kolejowa
 - h) Inne wg potrzeb.
3. Wykonawca nadzoru zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Wykonawca nadzoru ma obowiązek przed podpisaniem umowy, przedłożyć Zamawiającemu listę osób pełniących nadzór autorski oraz kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub inne równoważne dokumenty dotyczące osób, skierowanych do realizacji Nadzoru, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadanie uprawnień.
4. Wykonawca nadzoru zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel dla branż wskazanych w ust. 2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę nadzoru na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca nadzoru przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania przedmiotu umowy którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy nadzoru i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust.4, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy.

7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy innych osób niż wskazane w ust. 2 lub nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy nadzoru.
8. ** Wykonawca nadzoru zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SIWZ, tj....., będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.*
9. ** Wykonawca nadzoru na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć do wglądu bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami Wykonawcy nadzoru lub Podwykonawcy nadzoru (wykonujące czynności określone w ust. 6) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). W tym celu Wykonawca nadzoru zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę, uniemożliwiające odczytanie danych osobowych pracowników (anonimizacji podlegają m.in. takie dane jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, numer PESEL, numer i seria dowodu osobistego, informacja o wysokości wynagrodzenia, itp.).*
10. ** Nieprzedłożenie przez Wykonawcę nadzoru w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 kopii umów zawartych przez Wykonawcę nadzoru z osobami, o których mowa w ust. 6 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.*
11. ** Wykonawca nadzoru najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 8 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.*
12. *Wykonawca nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie z Wykonawcą robót, wynagrodzenie Wykonawcy robót i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w Dokumentacji projektowej.*

**- zapisy p. 8-11 stosuje się w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę nadzoru osób na umowę o pracę.*

Podwykonawstwo

§7

1. Wykonawca nadzoru oświadcza , że wszystkie usługi wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.²

1* Wykonawca nadzoru oświadcza, że następujące wskazane w ofercie usługi wykonane zostaną przez podwykonawców:³

.....
*Pozostałe usługi Wykonawca nadzoru wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

2. Zmiana podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę nadzoru na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy z przyczyn obiektywnych zmieniający podwykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy i Wykonawca nadzoru przedstawi aktualne dokumenty potwierdzające, że proponowany podwykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowań o zamówienie publiczne na mocy art. 24 ust. 1 ustawy Pzp i* spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie niższym niż zmieniający podwykonawca.
3. Nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do wykonania usług podwykonawcy, Inżynier przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu usług.
4. Zatrudnienie podwykonawcy przed przedłożeniem Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 2, może stanowić podstawę wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Inżyniera.
5. Wykonawca nadzoru jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
6. Termin zapłaty przez Wykonawcę nadzoru wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy nadzoru lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
7. Wykonawca nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
8. Wykonawca nadzoru zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

² Dotyczy sytuacji , gdy Wykonawca nadzoru wszystkie roboty wykonuje siłami własnymi.

³ Dotyczy sytuacji , gdy zatrudnieni będą podwykonawcy , ale nie wskazani w ofercie.

9. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy nadzoru wobec Zamawiającego za wykonane usługi. Wykonawca nadzoru jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca nadzoru na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca nadzoru obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy nadzoru wynagrodzenie w wysokości:zł netto (słownie:złotych), plus podatek VAT 23%:zł (słownie złotych),co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych),
2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy nadzoru za pełny miesiąc należytego wykonania przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy nadzoru na kwotę netto: zł (słownie: złotych), plus podatek VAT 23%: zł (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto..... zł (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, zostało wyliczone w oparciu o formularz cenowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nadzoru, określone w ust. 2, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu i płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę nadzoru faktur, odpowiednio: przejściowych i końcowej.
5. Płatności dokonywane będą na podstawie faktur przejściowych, wystawianych po zakończeniu danego miesiąca na kwotę, zgodną z ust. 2, za wyjątkiem ust. 6, oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę podpisanej przez Inżyniera Kontraktu karty nadzoru autorskiego, o której mowa w §4 ust. 6, oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego wykonanie usługi za dany miesiąc.

6. W celu wyliczenia kwoty faktury przejściowej za niepełny miesiąc pełnienia nadzoru ustala się wynagrodzenie za jeden dzień pełnienia nadzoru w wysokości zł netto, który jest wynikiem podzielenia wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 2, przez 30 dni kalendarzowych. Kwotę faktury przejściowej stanowić będzie iloczyn dni kalendarzowych pełnienia nadzoru w danym miesiącu i wynagrodzenia należnego za każdy dzień.
7. Suma wartości faktur przejściowych, o których mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Faktura końcowa zostanie zapłacona po odbiorze końcowym ZADANIA na podstawie karty nadzoru autorskiego potwierdzającej wywiązanie się z obowiązków w ramach przygotowania dokumentów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenia o zakończeniu robót oraz protokołu potwierdzającego wykonane usługi za dany miesiąc podpisanego przez Zamawiającego.
9. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy nadzoru w przypadku, gdy suma wartości brutto faktur przejściowych i końcowej będzie większa od kwoty brutto, policzonej od sumy wartości netto tych faktur.
10. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, wynagrodzenie, określone w ust. 1, będzie odpowiednio pomniejszone lub zwiększone w stosunku do rzeczywistego okresu pełnienia nadzoru autorskiego.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przejściowej, o której mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 5, w terminie do 30 dni licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego wykonane usługi za dany miesiąc. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego ZADANIA w terminie do 30 dni licząc od daty wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, określonych w ust. 8. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 583-25-90-397 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
14. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
- *14. *Wynagrodzenie należne Wykonawcy nadzoru płatne na podstawie faktur przejściowych w zakresie drugiej i następnej faktury przejściowej, zostanie zrealizowane pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę nadzoru dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy.*

- *15 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, i w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę nadzoru.*
- *16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wskazane w §1 umowy.*
- *17. Bezpośrednia zapłata dla Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.*
- *18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę nadzoru o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.*
- *19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:*
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawcę nadzoru wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo*
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo*
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.*
- *20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.*
- *- zapisy p. 14-20 stosuje się w przypadku wystąpienia podwykonawców usługi.*

Warunki realizacji umowy

§ 9

- 1.** Wykonawca nadzoru zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
- 2.** Wykonawca nadzoru odpowiada za zachowanie należytej staranności, w granicach wyznaczonych przez kodeks cywilny dla odpowiedzialności zleceniobiorcy.
- 3.** W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem autorskim zaistnieje konieczność wykonania dokumentacji projektowej zamiennej i/lub uzupełniającej, Wykonawca nadzoru udzieli rękojmi za wady fizyczne i prawne tej dokumentacji

4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady wykonanego obiektu, jednak **nie później niż po 5 latach** od odbioru końcowego robót budowlanych.

Współpraca stron

§ 10

1. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje Wykonawca nadzoru będzie przekazywał Zamawiającemu pisemnie.
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą nadzoru następujące osoby:
 - 1)
 - 2)(imię i nazwisko, stanowisko służbowe).
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 wymaga pisemnego powiadomienia i nie stanowi zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu do umowy.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia bez podatku VAT, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nadzoru. Nałożenie przedmiotowej kary umownej nie wyklucza możliwości naliczenia Wykonawcy nadzoru innych kar umownych przewidzianych w umowie.
2. Wykonawca nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 1 000,00 zł za każde nieprzybycie na wezwanie na budowę lub naradę koordynacyjną,
 - 2) w przypadku przekroczenia czasu reakcji wskazanego w § 4 ust. 3 – 2 000,00 zł za każdy dzień przekroczenia
 - 3) za opóźnienie w dokonywaniu innych czynności określonych w niniejszej umowie lub w Opisie Przedmiotu Zamówienia - w wysokości 1000,00 zł , za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) za naruszenie obowiązku z § 6 ust. 5 Wykonawca nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł – za każdy dzień-opóźnienia,
 - 5) * *za każdy przypadek niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawcy nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w dniu stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tego obowiązku.*

- 6) * za naruszenie obowiązku z § 6 ust. 9 Wykonawca nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00zł – za każdy dzień opóźnienia.

*- zapisy p. 5-6 stosuje się w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę nadzoru osób na umowę o pracę.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Potrącenia będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy nadzoru z faktur przejściowych lub faktury końcowej.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 4 kary umowne, lub inne należności Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy, Wykonawca nadzoru ma obowiązek zapłacić w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia mu noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.

Wypowiedzenie umowy

§ 12

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nadzoru nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania umowy nie nastąpi zmiana sposobu wykonywania przez Wykonawcę nadzoru obowiązków umownych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wypowiedzenie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

Zmiana umowy

§ 13

1. Zmiany umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 2.** Zamawiający, stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwości dokonywania zmian niniejszej umowy:
- 1)** w przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana ceny umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-);
 - 2)** w przypadku zmiany:
 - a)** wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008),
 - b)** zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian wynagrodzenia w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę nadzoru zestawienie wpływu dokonanych zmian na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę nadzoru. Wniosek o dokonanie zmiany może zostać przyjęty do rozpoznania po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym lub innym urzędowym publikatorze powszechnego aktu będącego postawą zmiany. Strony będą dążyły do podpisania aneksu regulującego wynagrodzenie Wykonawcy nadzoru po wejściu w życie przepisów stanowiących podstawę sporządzenia przez Wykonawcę nadzoru wniosku. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżenia do kalkulacji Wykonawcy nadzoru. W przypadku należytego udowodnienia wzrostu kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy Strony zawrą stosowny aneks. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcą nadzoru w celu ustalenia rzeczywistego wpływu dokonanych zmian na koszty realizacji niniejszej umowy.
- 3.** Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2 lit. a zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego w części pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie.
- 4.** Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2 lit. b zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie.
- 5.** Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy nadzoru i do żądania przedstawienia przez Niego – zgodnie z wyborem

Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, w szczególności listy osób wskazanych w ust. 3 i 4, umów na podstawie, których ww. osoby są zatrudnione przez Wykonawcę nadzoru, zgłoszenia ww. osób do ZUS/KRUS, listy obecności tych osób na budowie.

6. Zamawiający, stosownie do treści art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania zmian niniejszej umowy w przypadkach, gdy:

- 1) konieczność wprowadzenia zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa,
- 2) konieczne jest dokonanie zmiany terminu obowiązywania umowy na pełnienie usług nadzoru autorskiego w związku z czasem obowiązywania umowy z Wykonawcą robót, w szczególności w przypadku skrócenia bądź wydłużenia terminu realizacji ZADANIA lub wadliwego wykonania robót budowlanych,
- 3) konieczne jest dokonanie zmiany terminu obowiązywania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszej umowy należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, nagłe załamania warunków atmosferycznych, zamieszki, strajki, lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, działania wojenne, stan wojenny, stan wyjątkowy, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych.

Przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się takie, które ze względu na wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych robót ZADANIA, skutkują wstrzymaniem wykonywania czynności przez Wykonawcę nadzoru oraz prowadzenia robót w ramach ZADANIA, a ilość dni występowania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa wyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc wstecz od daty składania ofert. Okresem porównawczym będzie miesiąc.

7. W przypadku ograniczenia funduszy przyznanych Zamawiającemu na realizację ZADANIA ograniczeniu ulec może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy ZADANIA, wynagrodzenie Wykonawcy nadzoru lub termin wykonania umowy. Zamiar ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy Zamawiający

zgłosi Wykonawcy nadzoru w formie pisemnej, w terminie 14 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy nadzoru w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się – na piśmie lub faxem - o zmianach danych teleadresowych – nie później niż w ciągu 3 dni od nastąpienia tego rodzaju zmiany. W przypadku naruszenia przez Stronę tego obowiązku wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres Strony będzie uznawana za skutecznie doręczoną (w przypadku niepodjęcia przez Stronę korespondencji – będzie uznawana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji przesyłki).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane jedynie w granicach określonych w niniejszej umowie.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy nadzoru, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy nadzoru zawiera komplet załączników. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Wykaz załączników do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy nadzoru wraz z formularzem cenowym,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA NADZORU