

WZÓR UMOWY
(dokumentacja geodezyjna)

Umowa zawarta w dniu
pomiędzy:
działającym w imieniu Województwa Pomorskiego

reprezentowanym przez:
Grzegorza Stachowiaka - Dyrektora
przy kontrasygnacie
Marii Awraniec – Z-cy Dyrektora ds. finansowych, Głównego Księgowego
zwanym dalej „Zamawiającym”

a
..... ,
z siedzibą
posiadającym wpis do
prowadzonego przez, pod numerem
..... NIP

reprezentowanym przez:
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności geodezyjne w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy pt.: **Wykonanie czynności geodezyjnych w zakresie niezbędnym do nabycia przez Województwo Pomorskie w ramach realizacji inwestycji drogowej: „Budowa kanalizacji deszczowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 532 w m. Gardeja” działek przeznaczonych do zajęcia w związku z planowaną inwestycją** zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W wyniku wykonania w/w czynności geodezyjnych, Wykonawca opracuje dokumentację geodezyjną, która będzie stanowiła załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych tj. o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 EURO, oznaczenie sprawy **17.2460.3.2016.JW**.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie:
 - a. ze swą najlepszą wiedzą,
 - b. z wiedzą techniczną,
 - c. z obowiązującymi przepisami,
 - d. niniejszą umową,
2. Wykonawca wykona dokumentację geodezyjną łącznie z:
 - a. opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów,
 - b. wykazem opracowań,
 - c. pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja geodezyjna została wykonana z należyłą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki geodezyjnej oraz, że jest kompletna, spójna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt c, stanowi integralną część protokołu odbioru dokumentacji geodezyjnej.

§ 3

Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§ 4

1. Do kierowania realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:
.....
2. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
.....
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w trakcie wykonywania projektu, Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień co do sposobu realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, dokonywać zmian w umowie:

- a. zrezygnować z wykonania jakiegokolwiek opracowania geodezyjnego lub jego elementów,
 - b. polecić wykonanie zamiennych opracowań geodezyjnych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii, o których mowa w § 2 ust. 2a,
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w formie aneksu do umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, odpowiada za działania podwykonawcy tak jak za działania własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 6

1. Jeżeli zmiany, o których mowa w § 5 ust. 1, mogą stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania lub/i zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien niezwłocznie przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zawierającą:
 - a. opis działań, czynności i terminy wykonania opracowań geodezyjnych lub ich elementów objętych poleceniem zmiany,
 - b. dostosowanie wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 lub w ust. 3.
2. Jeżeli zmiany, o których mowa w § 5 ust. 1, wymagają wykonania opracowań geodezyjnych lub ich elementów wycenionych w jakiegokolwiek pozycji Oferty Wykonawcy, to cena ta będzie używana do dostosowania wynagrodzenia.
3. Jeżeli zmiany, o których mowa w § 5 ust. 1, wymagają wykonania opracowań geodezyjnych niewycenionych w Ofercie Wykonawcy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację indywidualną proponowanej ceny. W kalkulacji indywidualnej Wykonawca powinien uwzględnić metodę wyceny i składniki ceny, jakie zastosował do wyceny całkowitej ceny oferty lub tych pozycji, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany. Oprócz kalkulacji ceny dla przedmiotu zmiany, Wykonawca powinien przedłożyć szczegółową kalkulację ceny, tych pozycji, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany.
4. Zamawiający zaakceptuje propozycję dostosowania wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, jeżeli będzie ona zgodna z zasadami, określonymi w ust. 2 lub w ust. 3. Jeżeli cena przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2 lub 3, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
5. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania opracowań geodezyjnych może nie być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn:

- a. siły wyższej,
- b. ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy.

Po otrzymaniu uzasadnienia Zamawiający sprawdzi w ciągu 7 dni jego zgodność z postanowieniami niniejszej umowy i, jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, zaakceptuje przedłużenie terminu wykonania umowy. Przedłużenie terminu wykonania umowy zostanie potwierdzone aneksem do umowy.

§ 7

1. Dokumentacja geodezyjna zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie, w trwale oprawionych egzemplarzach, w ilości zgodnej ze Opisem Przedmiotu Zamówienia, oraz jako:
 - a. zarchiwizowane na płytach CD ROM kompletne opracowanie w plikach o formatach źródłowych (doc, xls, dwg),
 - b. zarchiwizowane na płycie CD ROM w formacie pdf materiały przetargowe w zakresie zgodnym ze Opisem Przedmiotu Zamówienia. Zarchiwizowane na płycie CD ROM materiały przetargowe muszą być tożsame z wersją pisemną.
2. Dokumentacja geodezyjna zostanie odebrana protokołem odbioru końcowego dokumentacji geodezyjnej, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 8.

§ 8

1. Złożenie dokumentacji geodezyjnej w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru.
2. Zamawiający zastrzega sobie 14-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności dokumentacji z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie, określonym w ust. 2, złoży pisemne oświadczenie, iż przyjmuje dokumentację geodezyjną (dokonuje jej odbioru) - oświadczenie to nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy - i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego dokumentacji geodezyjnej.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja geodezyjna została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) - w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji geodezyjnej strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprawioną dokumentację.

5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian/uzupełnień w dokumentacji.
6. Zamawiający może w terminie, określonym w ust. 2, zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanej dokumentacji, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 3 dni udzieli stosownych wyjaśnień.
7. Do odbioru poprawionej dokumentacji postanowienia niniejszego paragrafu od ust. 1 do ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie, określonym w ust. 2, nie złoży oświadczenia o przyjęciu dokumentacji geodezyjnej lub nie wezwie Wykonawcy do sporządzenia protokołu odbioru tejże dokumentacji lub uchyla się od podpisania protokołu odbioru przedmiotowej dokumentacji wówczas Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację geodezyjną w terminie **30 dni od daty podpisania umowy**.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, obejmuje czas przeznaczony na wykonanie czynności geodezyjnych w tym dokumentacji geodezyjnej łącznie z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z właściwych przepisów.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
w wysokości netto zł (słownie złotych:), plus ..%
podatek VAT zł (słownie złotych:),
co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:)
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. W przypadku zmiany, określonej w ust. 1, procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio dostosowane.

§ 11

Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, jest wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z załączonym odpowiednim protokołem, o którym mowa w § 7 ust. 2.

§ 12

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 583-25-90-397.
2. Zapłaty należności z tytułu wystawionej faktury będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Zamawiający dokona wpłaty w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania faktury, wystawionej na podstawie protokołu.
3. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 13

1. Wraz z odbiorem dokumentacji geodezyjnej i zapłatą za odebraną dokumentację, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań geodezyjnych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - a. rozporządzać dokumentacją geodezyjną i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - b. wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;
 - c. wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
 - d. zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu dokumentacji geodezyjnej w terminie, o których mowa w § 9 ust. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **1,5 %** wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b. za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w **§ 8 ust. 6** z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **1,0%** wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie należności za fakturę Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki odsetki ustawowe.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia umowy.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 15 ust. 3 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia umowy.
5. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a. gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie **5 dni** od daty jej zawarcia;
 - b. gdy Wykonawca nie realizuje prac i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
 - c. gdy Wykonawca w terminie 15 dni od daty podpisania umowy nie przekaze Zamawiającemu informacji dotyczących stopnia zaawansowania prac geodezyjnych;
 - d. **dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego etapu lub elementu Umowy;**
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych prac geodezyjnych do czasu odstąpienia od umowy,

- b. Zamawiający ustali, w oparciu o zestawienie wykonanych do czasu odstąpienia od umowy prac geodezyjnych oraz wycenę zawartą w Ofercie, należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje;
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 13 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.

§ 17

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do umowy.

§ 18

W sprawach w umowie nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

§ 19

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia ...

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY