

**Wzór Umowy
(nadzór inwestorski w okresie rękojmi)**

zawarta w dniu

pomiędzy: Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, 80-778 Gdańsk ul. Mostowa 11A
działającym w imieniu Województwa Pomorskiego

reprezentowanym przez:

Grzegorza Stachowiaka

przy kontrasygnacie

Marii Awraniec – Z-cy Dyrektora ds. finansowych, Głównego Księgowego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

działającym pod firmą

z siedzibą w przy ulicy,

NIP, Regon

zwanym dalej „INSPEKTOREM NADZORU”,

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a INSPEKTOR NADZORU przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie pięcioletniej rękojmi dla zadania:
Remont drogi wojewódzkiej nr 201 na odcinku Czarne – granica województwa
zwanym w dalszej treści umowy „zadaniem”.
2. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, numer postępowania

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadania ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru czynności nadzoru inwestorskiego nie wcześniej niż w dniu odbioru ostatecznego robót budowlanych, którego termin mija

§ 3

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 4

Do obowiązków INSPEKTORA NADZORU należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), w szczególności:

1. Przeprowadzanie w okresie rękojmi corocznych przeglądów przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołów, określających stwierdzone wady oraz sposób i termin ich usunięcia.
2. Udział w czynnościach odbiorów corocznych i ostatecznego.
3. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym zadania.
4. Wykonywanie innych czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 5

1. INSPEKTOR NADZORU zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

INSPEKTOR NADZORU przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadanie uprawnień, w tym osób do sprawowania tych funkcji wskazanych w ofercie.

2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w poprzednim punkcie, w trakcie realizacji umowy winna być uzasadniona przez INSPEKTORA NADZORU i zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie.
3. INSPEKTOR NADZORU przedłoży propozycję zmiany, o której mowa w pkt. 2, nie później **niż 7 dni** przed planowaną zmianą którejkolwiek ze skierowanych osób.

Przerwa w realizacji niniejszej umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od INSPEKTORA NADZORU i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

4. ZAMAWIAJĄCY akceptuje zmianę, o której mowa w pkt. 2 niniejszej umowy, w terminie **7 dni** od daty otrzymania propozycji zmiany. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
5. Nieprzedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU kopii uprawnień budowlanych wraz z kopią dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osób mających pełnić samodzielne funkcje stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy INSPEKTORA NADZORU.

§ 6

1. Wynagrodzenie INSPEKTORA NADZORU za wykonywanie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą ustala się w wysokości netto zł (słownie złotych: 00/100) powiększone o podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi wartość brutto zł (słownie złotych: 00/100)
2. W przypadku zmiany określonej w pkt. 1 procentowej stawki podatku VAT wynagrodzenie INSPEKTORA NADZORU zostanie odpowiednio zmienione o wartość zmiany stawki podatku VAT.
3. Zapłata należności dokonana będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na rachunek bankowy INSPEKTORA NADZORU podany na fakturze w **terminie 21 dni** od daty otrzymania faktury.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru czynności nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur częściowych nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym.
6. Kwota faktury będzie ustalona na podstawie oferty Wykonawcy. Do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

§ 7

1. Zamawiający może żądać od INSPEKTORA NADZORU zapłaty kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 umowy za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie, w szczególności zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Niezależnie od kar umownych INSPEKTOR NADZORU zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w ust.1 wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. INSPEKTOR NADZORU wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia umownego.
4. Potrącenia, o których mowa w ust. 3, będą dokonywane z faktury po pisemnym powiadomieniu INSPEKTORA NADZORU.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrąceń w sposób, o którym mowa w ust. 4, kary umowne lub inne należności ZAMAWIAJĄCEGO wynikające z umowy będą płatne w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez INSPEKTORA NADZORU wezwania do zapłaty.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) Jeżeli INSPEKTOR NADZORU nie podjął się wykonywania obowiązków bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwań ZAMAWIAJĄCEGO złożonych na piśmie.
 - 2) jeżeli INSPEKTOR NADZORU wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i mimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO nie nastąpiła poprawa w ich wykonywaniu.
 - 3) w razie postawienia firmy INSPEKTORA NADZORU w stan likwidacji lub upadłości.
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie rozwiązania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn wymienionych w pkt. **1, 2 lub 3** ZAMAWIAJĄCY ma prawo do kary umownej w wysokości **1.000,00** zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100)

§ 9

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie Strony.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawierają komplet załączników. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU