



WOJEWODA POMORSKI

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 24.09.2012r.

30.11.2012r.
(data i podpis)

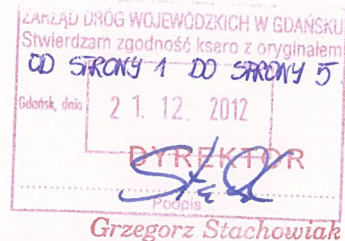
Załącznik nr 14

WI-II.7840.1.319.324.2012.IT

/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, dnia 30 sierpnia 2012 r.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
ul. Okopowa 21/27
80-810 GDAŃSK
(148)



DECYZJA Nr WI-II.7840.1.319.324.2012.IT

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt. 2 i art. 82 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity.: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jedn.: Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późn. zm./,
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.06.2012 r. (wpływ 02.07.2012 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, z siedzibą: ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Linke z firmy NERET s.c. Maciej Waniewski & Jadwiga Zdroik z siedzibą: ul. Grodzka 13, 80-841 Gdańsk, dla inwestycji:

„PRZEBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 222 W MIEJSCOWOŚCI GOŁĘBIEWKO, GMINA TRĄBKIE WIELKIE. OBR. GOŁĘBIEWKO; DZ. NR 82/1 (PO PODZIALE 82/2), 83”

Kategoria obiektu budowlanego – IV, VIII, XXV i XXVI.

w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:

1. Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu – „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 222 w miejscowości Gołębiewko, gmina Trąbki Wielkie Obr. Gołębiewko; dz. nr 82/1 (po podziale 82/2), 83”- branża drogowa, sanitarna, energetyczna, teletechniczna, konstrukcyjna

Autorzy:

mgr inż. Maciej Waniewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr 127/Gd/2002 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/BO/0212/03

mgr inż. Janusz Cynowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociagowych i kanalizacyjnych Nr 3231/Gd/87 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/IS/0669/01

tech. Stanisław Marszeniuk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych Nr 359/Gd/81 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/IE/3052/01

mgr inż. Ryszard Zienkiewicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych Nr 0725/97/U i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/IE/5631/01

inż. Jadwiga Plichta posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ZGP-III-630/26/79 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/BO/3881/01

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, decyzji Starosty Gdańskiego o pozwoleniu wodno- prawnym Nr ROŚ.6341.54.2012.EST z dnia 29.06.2012 r. oraz uzgodnieniach projektu budowlanego i innych decyzjach związanych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.²⁾

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

3. Termin rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; ²⁾~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z brzmieniem § 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 poz. 1554/.²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości, działka nr: 82/1 (po podziale 82/2), 83, 77/1, 14/2, 14/3, 10/5, 9/1, 8/7, 8/6, 7/4, 7/5, 36/1, 37/1, 38/2, 39/1, 84, 100/1, 102/1, 67/3, 64/1, 7-cz.(po zmianie 270), 7/2, 6/2, 5/5, 5/6, 76/1, 75/8, 2/6, 2/5, 2/4, 65/2, 65/3, 66/5, 66/4, 89/6, 89/7, 89/13, 87/3 w obrębie Gołębiewko.

Uzasadnienie

W dniu 02.07.2012 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, z siedzibą: ul. Mostowa 11A, 80- 778 Gdańsk, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Linke z firmy NERET s.c. Maciej Waniewski & Jadwiga Zdroik z siedzibą: ul. Grodzka 13, 80-841 Gdańsk, złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na „przebudowę drogi wojewódzkiej nr 222 w miejscowości Gołębiewko, gmina Trąbki Wielkie Obr. Gołębiewko; dz. nr 82/1 (po podziale 82/2), 83”.

Pismem nr WI-II.7840.1.319a.2012.IT z dnia 23.07.2012 r. zawiadomiono o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w inwestycji wpłynęły wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

1) W piśmie z dnia 30.07. 2012 r. (data wpływu) Pan Janusz Sikorski nie wyraził zgody na żadne prace na jego działce nr 39/1 z zastrzeżeniem wykonania wjazdu o szer. 6m i ze spadkiem nie większym niż 5%. W dniu 02.08.2012 r. pismem nr WI-II.7840.1.319d.2012.IT z dnia 01.08.2012 r. tut. organ I instancji przesłał pismo Pana Janusza Sikorskiego do inwestora: Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, celem zajęcia stanowiska.

Inwestor złożył wyjaśnienie w w/w sprawie, pismem nr ZDW-4s/221/348/2012 z dnia 09.08.2012r. (data wpływu 13.08.2012 r.) jednocześnie powiadamiając Pana Janusza Sikorskiego. Ustosunkowując się do powyższego wniosku, inwestor wyjaśnia, że „projekt przewiduje przebudowę istniejącego już zjazdu na posesję nr 39/1, a nie budowę nowego zjazdu. Zjazd jest zjazdem indywidualnym, dla którego projekt przewiduje szer. 4,40 m plus 1,5 m dojsie do budynku, zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie tj. powinien mieć szer. nie mniejszą niż 4,5 m, w tym jezdnię o szer. nie mniejszej niż 3,0 m. Jednocześnie inwestor informuje, że nawierzchnia zjazdu zaprojektowana została z kostki betonowej oraz, że dołoży

wszelkich starań, aby wykonać zgodnie z warunkami technicznymi pochylenie podłużne zjazdu, lecz chcąc zachować dostępność do drogi publicznej inwestor będzie musiał dowiązać się do stanu istniejącego”.

2) W piśmie z dnia 30.07. 2012 r. (data wpływu) Pan Mateusz Sikorski nie wyraził zgody na żadne prace na jego działce nr 37/1 z zastrzeżeniem wykonania wjazdu o szer. (brak podanej szer.) i ze spadkiem nie większym niż 5%. W dniu 02.08.2012 r. pismem nr WI-II.7840.1.319e.2012.IT z dnia 01.08.2012 r. tut. organ I instancji przesłał pismo Pana Mateusza Sikorskiego do inwestora: Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, celem zajęcia stanowiska.

Inwestor złożył wyjaśnienie w w/w sprawie, pismem nr ZDW-4s/221/349/2012 z dnia 09.08.2012r. (data wpływu 13.08.2012r.) jednocześnie powiadamiając Pana Mateusza Sikorskiego. Ustosunkowując się do powyższego wniosku, inwestor wyjaśnia, że „projekt przewiduje przebudowę istniejącego już zjazdu na posesję nr 37/1, a nie budowę nowego zjazdu. Zjazd jest zjazdem indywidualnym, dla którego projekt przewiduje szer. 4,50 m, zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie tj. powinien mieć szer. nie mniejszą niż 4,5 m, w tym jezdnię o szer. nie mniejszej niż 3,0 m. Ponadto szer. zjazdu została dostosowana do szer. działki nr 37/1. Zjazd nie może być szerszy od istniejącej drogi dojazdowej. Jednocześnie inwestor informuje, że nawierzchnia zjazdu zaprojektowana została z kostki betonowej oraz, że dołoży wszelkich starań, aby wykonać zgodnie z warunkami technicznymi pochylenie podłużne zjazdu, lecz chcąc zachować dostępność do drogi publicznej inwestor będzie musiał dowiązać się do stanu istniejącego”. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na fakt, że zaproponowane przez inwestora rozwiązania wjazdów, spełniają ustawowe wymogi, co do szerokości § 79 (rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Oczekiwania wyartykułowane w pismach z dnia 30.07.2012 r. (data wpływu) i z dnia 09.08.2012 r. (data wpływu 13.08.2012 r.) przez strony postępowania nie mające oparcia w przepisach prawa mogą być przedmiotem wyłącznie umów cywilno-prawnych i nie mogą stanowić podstawy do odmowy udzielenia pozwolenia na budowę.

Natomiast żądanie wykonania wjazdu ze spadkiem maksymalnym 5% zostało spełnione, gdyż w dołączonym projekcie budowlanym przewidziano spadek na zjazdach do działek nr 37/1, 39/1 w wielkości 5% (rys. nr 1).

Reasumując stwierdzić należy, iż podnoszone przez strony postępowania zarzuty nie mogą stanowić podstawy do wydania decyzji odmownej.

Ponadto nadmieniam, że w kompetencji Wojewody Pomorskiego jest wydanie pozwolenia na budowę w pasie drogi wojewódzkiej nr 222 na dz. nr 82/1 (po podziale 82/2), w związku z tym Wojewoda nie ma wpływu na rodzaj prac poza terenem pasa drogowego.

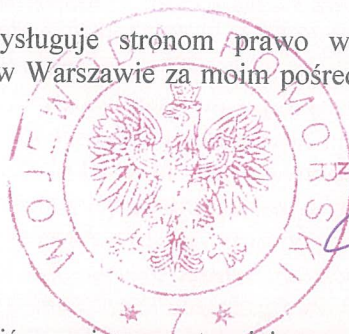
Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała bowiem, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Stwierdzono ponadto zgodność projektu z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/icp/2012 z dnia 16.04.2012 r. wydanej przez Wójta Gminy Trąbki Wielkie. Ponadto Inwestor dołączył do wniosku decyzję nr ZPiROŚ.6220.6.5249.DEC.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.02.2012 r. wydaną przez Wójta Gminy Trąbki Wielkie postanawiającą stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia oraz Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz decyzję pozwolenia wodno-prawnego nr ROŚ.6341.54.2012.EST z dnia 29.06.2012 r. wydane przez Starostę Gdańskiego.

Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia – zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody Pomorskiego
arch. Adam Madejski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z przepisami art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

1. Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu – „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 222 w miejscowości Gołębiewko, gmina Trąbki Wielkie Obr. Gołębiewko; dz. nr 82/1 (po podziale 82/2), 83”- branża drogowa, sanitarna, energetyczna, teletechniczna, konstrukcyjna, zielen, dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Krzysztof Linke z firmy NERET s.c. Maciej Waniewski & Jadwiga Zdroik ul. Grodzka 13, 80-841 Gdańsk, reprezentujący Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, z siedzibą: ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk + 2 egz. projektu
2. Gmina Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie
3. Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański
4. Strony postępowania wg rozdzielnika
5. WI.II - a/a + 1 egz. projektu

Wyk. IT tel. 30-77-151

Rozdzielnik do decyzji nr WI-II.7840.1.319.324.2012.IT z dnia 30.08.2012 r.

1. Radziszewski Jerzy, Jadwiga, Gołębiewko 4, 83-209 Godziszewo
2. Żyliński Tomasz, ul. Mireckiego 48, 97-100 Tomaszów Mazowiecki
3. Fijał Bolesław, Maria ul. Długa 3B/3, 83-111 Malenin
4. Hoffmann Andrzej, Mirosława, Gołębiewko 7, 83-033 Sobowidz
5. Sieniek Jerzy, Barbara Gołębiewko 8, 83-209 Godziszewo
6. Zalewska Alicja, Gołębiewko 9, 83-209 Godziszewo
7. Myszkier Jolanta, Kazimierz, Gołębiewko 9, 83-209 Godziszewo
8. Chruściel Józef, Mateusz, Wojciech, Gołębiewko 22, 83-209 Godziszewo
9. Bogdan Stanisław Józef, Gołębiewko 26, 83-209 Godziszewo
10. Sikorski Mateusz, Gołębiewko 21A, 83-209 Godziszewo
11. Doering Dariusz, Sylwia, Gołębiewko 21, 83-209 Godziszewo
12. Sikorski Janusz, Gołębiewko 4, 83-209 Godziszewo
13. Guzikiewicz Magdalena, Gołębiewko 19, 83-209 Godziszewo
14. Matuszewski Tadeusz, ul. Michałowskiego 27/10, 80-300 Gdańsk
15. Mientki Sebastian, Tadeusz, Cecylia, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 37/14, 83-000 Pruszcz Gdański
16. Lewandowska Barbara, Gołębiewko 15, 83-209 Godziszewo
17. Matyka Henryk, Małgorzata, ul. Wybickiego 18/26, 83-200 Starogard Gdański
18. Hoffmann Andrzej, Gołębiewko 7, 83-033 Sobowidz
19. Fierek Janina Zofia, Gołębiewko 9 A, 83-209 Godziszewo
20. Dułak Barbara, Gołębiewko 24, 83-209 Godziszewo
21. Grunwald Bernadeta, Gołębiewko 23, 83-209 Godziszewo
22. Pirch Jacek, Marek, Maria, Przemysław, Gołębiewko 14, 83-209 Godziszewo
23. Hoffmann Witold, Elżbieta, Gołębiewko 13, 83-209 Godziszewo
24. Pietras Jan, Helena, Józef, Rościszewo 27, 83-209 Godziszewo
25. Ślęp Jan, Lidia, Gołębiewko 10, 83-209 Godziszewo
26. Fibik Wojciech, Lucja, Gołębiewko 6, 83-209 Godziszewo
27. Maliszewski Mirosław Andrzej, Gołębiewo Wielkie 56, 83-033 Sobowidz